

**Protokół nr XXXI/2013**  
**z XXXI Sesji VI kadencji Rady Gminy Pruszcz Gdański,**  
**która odbyła się dnia 23 kwietnia 2013 r.**

W XXXI Sesji Rady Gminy Pruszcz Gdański uczestniczyli: wójt gminy- Magdalena Kołodziejczak oraz z-ca wójta Andrzej Bożyk.

**I. SPRAWY REGULAMINOWE**

**1. Otwarcie Sesji.**

Otwarcia XXXI Sesji Rady Gminy dokonał Przewodniczący Rady Marek Kowalski.

**2. Stwierdzenie Quorum.**

Przewodniczący obrad sprawdził listę obecności radnych stwierdzając quorum; ustawowy skład Rady Gminy Pruszcz Gdański wynosi 15 radnych. Listę obecności podpisało 13 radnych.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

**3. Przyjęcie porządku obrad.**

**Przewodniczący Rady Gminy Marek Kowalski-** Czy ktoś z Państwa radnych ma uwagi do porządku obrad?

Kto jest za przyjęciem porządku obrad?

W głosowaniu wzięło udział 13 radnych, za przyjęciem porządku obrad XXXI sesji Rady Gminy głosowało 13 radnych.

**II. ROZPATRZENIE PROJEKTU UCHWAŁY W SPRAWIE:**

**1. zmiany budżetu gminy na rok 2013**

**Pani Wójt Magdalena Kołodziejczak** – dziękuję, że w trybie pilnym państwo stawili się na sesji. Wracając do tego tematu, o którym już rozmawialiśmy po ostatniej sesji, a mianowicie korzystając z prawa pierwokupu, pani notariusz, zażądała kontrasygnaty skarbnika gminy. W związku z tym, że są bardzo różne orzeczenia w tej kwestii, żeby nie przeciągać tej sprawy, zmieniamy uchwałę, zabezpieczamy środki i podejmujemy działania, o których wcześniej państwa uprzedzaliśmy.

Chciałabym, żebyście państwo doskonale wiedzieli o czym mówimy, w związku z tym jest tu pan kierownik, mamy mapy, jeżeli są jakieś pytania to bardzo proszę.

**Pan Krzysztof Miliński** –kierownik referatu - te cztery działki, które tworzą w sumie ponad 1 ha powierzchni, położone są po lewej stronie drogi do Bielkówka, naprzeciwko osiedla Modrego. To jest obszar, który w planie zagospodarowania jest przeznaczony pod zabudowę ekstensywną, czyli rezydencjonalną. Jedna z tych działek ma powierzchnię ok. 3000 m<sup>2</sup>, trzy pozostałe w granicach 2600- 2700 m<sup>2</sup>. W dalszej perspektywie można z tego uzyskać dziewięć działek budowlanych pod zabudowę jednorodzinną. Jeżeli zmieni się plan można byłoby również robić tam inne rzeczy. Te działki nie mają żadnych wad, w sensie są w pełni działkami budowlanymi. Natomiast pozostałe sześć działek jest położonych wzdłuż torów kolejowych. W planie miejscowym, od strony torów, jest pas zieleni izolacyjnej, który przechodzi w pas zieleni naturalnej wzdłuż rowu, który odprowadza wody z pól i z gorzelni do rzeki Raduni. Teren poniżej zieleni jest terenem budowlanym, gdzie jest możliwa również zabudowa wielorodzinna i mieszana. Dalej jest kolektor ściekowy, który biegnie z Kolbud. Mamy mapę z pełnym uzbrojeniem tego terenu, z której

wynika, że i tak pomiędzy tym kolektorem, a granicą działki pozostają wystarczająco duże powierzchnie, umożliwiające zabudowę. Ta zieleń izolacyjna, z tego tytułu, że na mapie od dołu jest oddzielona linią przerywaną, co oznacza, że my w trakcie projektowania, możemy ją ograniczyć. Po drugie zieleń izolacyjna może wchodzić w skład działki budowlanej. Dlatego nie ogranicza nam to w żaden sposób możliwości zagospodarowania tych działek. Działki od strony torów przylegają do drogi, która nie jest droga utwardzoną, ale są w niej wszystkie elementy uzbrojenia: woda, kanalizacja, również deszczowa, która na jednej z tych działek ma swoje separatory i biegnie ten kolektor do rowu, ale mimo to działka ma taką powierzchnię, że można ją wykorzystać, a w najgorszym wypadku przełożyć odcinek kolektora, nie ruszając tych separatorów.

#### **Projekt uchwały odczytała M. Kołodziejczak - wójt Gminy.**

**Pan Jerzy Mik** – sam moment chyba jest właściwy, tylko czy to nagłe zwiększenie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości rzeczywiście wynika z właściwych, księgowych zapisów, że nasze wpływy z podatków rzeczywiście ulegną zwiększeniu?

**Pani Wójt Magdalena Kołodziejczak** – oczywiście, że byłabym nie uczciwa, gdybym powiedziała, że nagle nam się objawiły środki. Natomiast mamy już złożone deklaracje podatkowe, chociażby w tym roku otrzymamy podatek od wiatraków, które są w Dziewięciu Włókach. Dopiero protokół odbioru był zgłoszony do użytkowania w lipcu i to będzie nowa pozycja w budżecie, a w momencie tworzenia budżetu jeszcze nie wiedzieliśmy, kiedy one będą oddane do użytkowania. Dodatkowo, żeby też państwa uspokoić chcę powiedzieć, że podpisałam dziś umowę na pieniądze, których do końca nie byliśmy pewni czy dostaniemy w wysokości 385 tys. zł. Jest to dotacja z PFRON-u na budowę szkoły w Borkowie. Wykazaliśmy, że niektóre elementy będą dla dzieci niepełnosprawnych. Oczywiście, że to nie jest ta sama pozycja, ale już jakby coś się działo, to mamy zmniejszone wydatki na szkołę w Borkowie o 385 tys. zł. Bardzo się cieszymy z tej dotacji.

**Pan Zbigniew Demczuk** – rozumiem, że przy sprzedaży tych działek działają prawa firm handlowych, tylko dla mnie jak jest coś tanio to znaczy, że musi być gdzieś haczyk. 17 zł za m<sup>2</sup> działki budowlanej na uzbrojonym terenie to jest cena, mało powiedzieć, okazjna. W Przejazdowie m<sup>2</sup> działki budowlanej kosztuje 100 zł i to nieuzbrojonej. Co jest tego powodem, że pan Mądry tak szybko sprzedaje te działki?

**Pani Wójt Magdalena Kołodziejczak** – to jest pytanie trochę retoryczne, dlatego że to jest drugi raz kiedy my korzystamy z prawa pierwokupu. Pierwszy raz to było Ciepłowo i też wtedy dla nas to było nie pojęte, że można tak tanio działki sprzedawać. Wójt musi zareagować na taką sytuację, bo może potem pojawić się zapytanie dlaczego wójt nie skorzystał z takiej oferty. Na dzień dzisiejszy my nie znamy wad prawnych tych nieruchomości, dlatego jeszcze raz państwu przedstawiliśmy sytuację, że część działek ma to zalesienie i na jednej z nich jest uzbrojenie, które jednak nie pogarsza jej wartości. My przedstawiamy państwu tą sytuację, a czy państwo uznacie, że mamy z tego skorzystać, to jest państwa decyzja. natomiast moim obowiązkiem jest poinformować Radę o takiej propozycji.

**Pan Mariusz Kociński** – przez ostatnie dwadzieścia, trzydzieści lat kiedy w końcu możemy podejmować samodzielne decyzje, nauczyliśmy się też myśleć, że jak coś jest tanie, to musi być podejrzane, ale może po prostu wszystko jest w porządku. Takie zjawisko filantropii zanikło u nas w społeczeństwie i może stąd wynika takie podejście.

**Pan Zygmunt Zalewski** – gmina przed podpisaniem aktu notarialnego powinna sprawdzić czy nie ma tam hipoteki.

**Pan Łukasz Jurgielewicz**- pracownik merytoryczny – na pewno większość terenów jest obciążona hipoteką, jednakże tutaj jest uzyskana zgoda na bezciężzarowe odłączenie tych działek.

**Pani Wójt Magdalena Kołodziejczak** – bo my kupujemy na tych samych warunkach jak w umowie warunkowej.

**Pan Karol Karc** – czy sprzedający może wycofać ofertę?

**Pani Wójt Magdalena Kołodziejczak** –po złożeniu oświadczenia przez organ gminy – nie.

**Przewodniczący Rady Gminy Marek Kowalski** – Kto z państwa radnych jest za przyjęciem projektu uchwały?

**W wyniku głosowania ( w głosowaniu wzięło udział 13 radnych) za przyjęciem uchwały głosowało 13 osób, Rada Gminy podjęła Uchwałę nr XXXI/35/2013 z dnia 23 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany budżetu gminy na rok 2013.**

#### **IX. ZAKOŃCZENIE SESJI RADY GMINY.**

**Przewodniczący Rady Gminy Marek Kowalski** - w wyniku wyczerpania porządku obrad stwierdzam, że XXXI Sesja Rady Gminy Pruszcz Gdański VI Kadencji została zakończona.

XXXI Sesja Rady Gminy zakończyła się o godzinie 15.20.

Protokołowała:

**Anna Klonkowska**

Protokół został przyjęty na XXXII Sesji Rady Gminy Pruszcz Gdański w dniu 2013 r.

